ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKVICE

k.ú. ZAJEČÍ

k.ú. VELKÉ PAVLOVICE

k.ú. VELKÉ BÍLOVICE

k.ú. PŘÍTLUKY

k.ú. PODIVÍN

k.ú. LEDNICE NA MORAVĚ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKVICE

klad listů
A
B
C

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, úřad územního plánování
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 12/2015

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hušík
Vypracovali : Ing. arch. Milan Hušík, Ing. Michaela Kolibová

II. 01a

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KÚ Břeclav Výškopis odvozen z map Zabaged © ČÚZK Praha

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 18.02.2015

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BR	BR	označení ploch
	Z18	označení zastavitelných ploch
	P09	označení ploch přestavby
	N01	označení nezastavitelných ploch

- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BD plochy bydlení - v bytových domech
- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
- SO plochy smíšené obytné
- SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika
- SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- RE plochy rekreace
- UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
- TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
- DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZV plochy zemědělské - vinice
- ZO plochy zemědělské - orná půda
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- KV/LBK - koridor pro místní biokoridor
- interakční prvky

HYDROLOGIE

- významný vodní tok Trkmanka
- drobné vodní toky
- protipovodňová hráz

DOPRAVA

- železnice
- dálnice
- silnice II. (funkce dopravně sběrná)
- silnice III.třídy (funkce dopravně obslužná)
- silnice III.třídy převedená do sítě místních komunikací
- hlavní účelové komunikace
- cyklistické trasy
- naučné stezky (přibližná poloha)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- KRT1 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (VTL plynovod)
- KRT2 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (el.vedení VVN)
- KRD1 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať)
- B01 označení ploch územních rezerv
- územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné
- územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování - výroba drobná

ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY

- významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= k. ú. Rakvice)
- meliorační kanály
- poldr Přítluky
- viniční trať
- autobusová zastávka
- železniční zastávka

NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodní zdroje, vrty
- vodovodní přivaděč (OP 1,5 resp. 2,5 m, podle hloubky uložení a profilu potrubí)
- ČOV
- el. vedení VVN
- el. vedení VN vzdušné
- el. vedení VN kabelové
- radiorelézová trasa
- dálkový kabel (OP 1,5 m po stranách krajního vedení)
- plynové vedení VTL
- plynové vedení STL

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranné pásmo - dálnice (100m) a silnice II. a III. třídy (15m)
- ochranné pásmo železnice - (100m, 60m, 30m)
- ochranné pásmo ostatní
- ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálu a skládky komunálního odpadu na životní prostředí
- nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- historicky významné stavby
- památka UNESCO - LVA, krajinná památková zóna
- skládky, ekologické zátěže
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení ministerstva obrany
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
- významný krajinný prvek registrovaný - Trkmanec - Rybničky
- Biosférická rezervace Unesco Dolní Morava
- ochranné pásmo přírodní památky - Trkmanec - Rybničky, Jezírko Kutnar
- přírodní památka - Jezírko Kutnar, Trkmanec - Rybničky
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Niva Dyje, Trkmanec - Rybničky, Trkmanské louky
- užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
- ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m, 20m)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20m, 200m)
- ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m)
- ochranné pásmo ČOV (100m, 50m)

Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

klad listů
A
B
C

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, úřad územního plánování
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 12/2015

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hušík
Vypracovali : Ing. arch. Milan Hušík, Ing. Michaela Kolibová

II. 01b

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KÚ Břeclav Výškopis odvozen z map Zabaged © ČÚZK Praha

klad listů
A
B
C

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, úřad územního plánování
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 12/2015

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hušík
Vypracovali : Ing. arch. Milan Hušík, Ing. Michaela Kolibová

II. 01c

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KÚ Břeclav Výškopis odvozen z map Zabaged © ČÚZK Praha